

本國及第一上市(櫃)公司(含98.10.30前TDR重訊)

本資料由 (上市公司) 微星科技 公司提供

序號	2	發言日期	89/09/01	發言時間	11:02:31
發言人	劉正意	發言人職稱		發言人電話	
主旨	公告本公司處分中和五廠3F之相關資料				
符合條款	第 20 款	事實發生日	89/09/01		
說明	<p>1. 標的物名稱及性質:微星科技中和五廠3F 座落地點:台北縣中和市建一路166號3F房屋、土地及8個停車位。</p> <p>2. 事實發生日:89年09月01。</p> <p>3. 交易單位數量:中和市建一路166號3F、3F-1、3F-2、3F-3及8個停車位 交易總金額:117,906,895元整。(營業稅另計)</p> <p>4. 交易相對人:善存科技股份有限公司;與公司關係:無。</p> <p>5. 選定關係人為交易對象之原因:不適用;前次移轉之所有人:不適用。</p> <p>6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司實質關係人者之情形:無。</p> <p>7. 預計處分利益(損失):約(323,061)(不含土地增值稅)</p> <p>8. 交付或付款條件:依合約約定。</p> <p>9. 交易決定方式:議價;決策單位:董事會。價格決定之參考依據:鑑價報告。</p> <p>10. 專業鑑價機構名稱:協和不動產鑑定股份有限公司;鑑價結果:合計 新臺幣壹億零捌佰萬捌萬壹仟陸佰陸拾陸元整;與交易金額比較有重大差異原因及會計師意見:無。</p> <p>11. 經紀人:遠洋房屋仲介股份有限公司;經紀費用:新臺幣貳佰參拾伍萬 捌仟壹佰參拾捌元整。</p> <p>12. 處分之具體目的或用途:廠區規劃。</p>				

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後,由本系統對外公佈,資料如有虛偽不實,均由該公司負責。