

本國及第一上市(櫃)公司(含98.10.30前TDR重訊)

本資料由 (上市公司) 微星科技 公司提供

|      |   |       |          |       |          |
|------|---|-------|----------|-------|----------|
| 序號   | 1   | 發言日期  | 88/07/09 | 發言時間  | 16:13:10 |
| 發言人  | 劉正意   | 發言人職稱 |          | 發言人電話 |          |
| 主旨   | 本公司代子公司MSI Computer Corp.(U.S.A.)公告取得不動產相關資料  |       |          |       |          |
| 符合條款 | 第 20 款  | 事實發生日 |          |       |          |
| 說明   | <p>1. 標的物名稱及性質:(1)名稱、 質:廠房、 公室及停車位114個。</p> <p>(2)地點:47800 Fremont Boulevard<br/>Fremont, California 94538,<br/>U.S.A.。</p> <p>2. 簽約日:中華民國88年7月7日。</p> <p>3. 交易單位數量:建物面積為33,161平方呎,土地面積為94,746平方呎,總價款合計美金5,100,000元整;折合新台幣約164,373,000元。</p> <p>4. 交易相對人:Xiang Yu Ren and Sun Shue-Memomax, Inc.。<br/>與公司關係:無。</p> <p>5. 選定關係人為交易對象之原因:不適用。</p> <p>6. 預計處分損失或利益:不適用。</p> <p>7. 交付或付款條件:訂金為美金175,000元整,其餘款於產權移轉完成後付清。</p> <p>8. 交易決定方式:議價。價格決定之參考依據:鑑價報告書。<br/>決策單位:董事會。</p> <p>9. 專業鑑價機構名稱:Landmark Commercial Appraisal Corporation;鑑價結果:美金5,150,000元整。</p> <p>10. 經紀人:MR. Rick Bell-Cornish and Carey Commercial。<br/>經紀費用:無。</p> <p>11. 取得之具體目的或用途:自用廠辦。</p> |       |          |       |          |

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後,由本系統對外公佈,資料如有虛偽不實,均由該公司負責。