

本國及第一上市(櫃)公司(含98.10.30前TDR重訊)

本資料由 (上市公司) 微星科技 公司提供

|      |   |       |          |       |          |
|------|---|-------|----------|-------|----------|
| 序號   | 1   | 發言日期  | 88/07/03 | 發言時間  | 11:27:11 |
| 發言人  | 劉正意   | 發言人職稱 |          | 發言人電話 |          |
| 主旨   | 公告本公司取得不動產之相關資料   |       |          |       |          |
| 符合條款 | 第 20 款  | 事實發生日 |          |       |          |
| 說明   | <p>甲案:一.標的物名稱及性質:</p> <p>(1)名稱:中和MIT國際科學園區NO.2(地上七層.地下二層)。</p> <p>(2)性質:廠房及辦公室共33戶及停車位30個。</p> <p>(3)地點:台北縣中和市永和段芎蕉腳小段182-107.185-8.186-3.186-4.187-2.187-4.191.192-2.200-3.275-1.275-10.185-2地號。</p> <p>二.合約訂定日:中華民國88年7月2日。</p> <p>三.交易單位數量:總價款合計新台幣353,960,000元整。</p> <p>四.交易相對人:長昇隆建設股份有限公司及地主陳珠祈;與公司關係:無。</p> <p>五.選定關係人為交易對象之原因:不適用。</p> <p>六.預計處分損失或利益:不適用。</p> <p>七.交付或付款條件:訂金.簽約金及開工金合計為新台幣35,400,000元整,其餘根據合約分期支付。</p> <p>八.交易決定方式:議價。價格決定之參考依據:鑑價報告書。決策單位:董事會。</p> <p>九.專業鑑價機構名稱:協和不動產鑑定股份有限公司;鑑價結果:合計新台幣398,405,648元整。</p> <p>十.經紀人:周志良.石向陽.劉美華.陳正齡.陳正倫。經</p> <p>十一.取得之具體目的或用途:自用廠辦大樓。</p> <p>乙案:一.標的物名稱及性質:台北縣中和市永和段芎蕉腳小段186-5.186-6.197-30.197-31.275-5.277-6.277-7地號共七筆。</p> <p>二.合約訂定日:中華民國88年7月2日。</p> |       |          |       |          |

- 三. 交易單位數量:總價款合計新台幣43,990,000元整。
- 四. 交易相對人:地主陳珠祈.陳珠坦等人; 與公司關係:無。
- 五. 選定關係人為交易對象之原因:不適用。
- 六. 預計處分損失或利益:不適用。
- 七. 交付或付款條件:簽約金新台幣15,000,000元整,其餘根據合約分期支付。
- 八. 交易決定方式:議價。價格決定之參考依據:鑑價報告書。決策單位:董事會。
- 九. 專業鑑價機構名稱:協和不動產鑑定股份有限公司; 鑑價結果:合計新台幣76,597,841元整。
- 十. 經紀人:周志良.石向陽.劉美華.陳正齡.陳正倫。經紀費用新台幣:440,000元整。
- 十一. 取得之具體目的或用途:自建工程用地。

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後,由本系統對外公佈,資料如有虛偽不實,均由該公司負責。